

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 21-05-2025
No. 2025.01814
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Maastricht, 21 mei 2025

Betreft: Schriftelijke vragen CDA - Leegstaande studentenkamers

Geacht college,

Ons kwam ter ore dat wooncorporatie Servatius al redelijke wat tijd enkele studentenkamers aan het Herdenkingsplein bewust leeg laat staan, sommige al bijna twee jaar. Dit gaat om tenminste 8 kamers (bij ons weten), welke als aparte woonruimte (met eigen huisnummer) verhuurd worden, maar onderdeel zijn van driepersoons-appartementen. Schijnbaar is de methode dat Servatius wacht tot alle bewoners per appartement zijn vertrokken, om ze daarna opnieuw te verhuren aan studenten. Een appartement is al op deze wijze opnieuw verhuurd. Aangezien enkele bewoners nog jaren studeren, is aannemelijk dat deze kamers niet snel opnieuw verhuurd zullen worden. Huidige bewoners dragen gemiddeld zwaardere lasten door de leegstand. Bewoners hebben al meermaals contact met Servatius gezocht - zelfs met de huurcommissie erbij - maar dat heeft echter niet tot adequate antwoorden of actie geleid. Hierop heeft CDA Maastricht de volgende vragen.

- 1- Is de gemeente bekend met de bewuste leegstand van deze kamers?
- 2- Is dit toegestaan volgens de prestatieafspraken? Is het wenselijk dat woningcorporaties kiezen voor langdurige leegstand, gezien de grote vraag naar studentenkamers?
- 3- Zijn er soortgelijke gevallen bekend? Niet alleen van Servatius, maar ook andere grote aanbieders?

In afwachting van uw antwoord,
CDA Maastricht,
Mat Brüll